

深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2024〕98号

深圳市福田区住房和建设局对福田区 第八届人民代表大会第四次会议 第20240040号建议的答复

尊敬的雷东亚等代表：

深圳市福田区八届人大四次会议第20240040号《关于探索城中村治理新模式的建议》已收悉。经认真研究，现将办理意见回复如下：

一、探索城中村治理管理服务模式

南园街道巴登社区统筹考虑人的发展和城区发展，以党建为引领，探索综合解决城中村治理的“七有三化”管理服务模式。下阶段将进一步优化探索该模式，打造可复制可推广的工作样板，将成功经验复制至辖区各城中村，推动辖区城中村高质量、高规格发展。

（一）创新治理机制，打造典范模板

巴登社区认真学习领悟省委“百千万工程”战略意图，坚决贯彻落实“抓好一三五、做强百千万”的工作部署，认真推进社区百千万工程，建立“七有三化”精细化管理模式，以网格化、

标准化、智能化管理模式探索出一条社区治理新路径，治理效果及群众满意度不断提升。

现已将巴登社区划分为 7 个综合网格，人员入网定格构建起“1+3+N”治理格局（1 个党支部+3 支主要治理力量+N 个社会力量），编制工作指引和明白卡，打造智慧指挥中心，探索厨余垃圾、可回收物智能分类，有效提升治理效能。

（二）开展综合整治，促进品质提升

南园街道已统筹开展巴登村综合整治。一是基础设施改造提升。针对配套设施不足问题，制定《巴登社区关于创建“七有”示范社区实现“三化”协同发展的工作方案》《南园街道巴登埔尾综合整治提升方案》，内容涵盖路面铺设、污水治理、立面整治、保洁提升等综合整治工程；开展片区公共场所“六乱一超”整治、打通生命通道等专项行动；率先试点垃圾分类“一户一码”，实现垃圾分类精准溯源。二是开展市容环境美化工作。优化村内视觉设计，设计巴登、埔尾村 IP 及村名标识牌、地标指引等导视系统，在区域宽阔的主要建筑物墙面彩绘“福气家族”形象，打造“五福临门”网红打卡点，美化片区环境；三是围合式管理规范片区秩序。制定城中村电动自行车规范管理实施方案，在巴登、埔尾村的 78 个巷口实施围合式“白名单”管理，同时在主出入口安装电动智能门闸实施“人车分流”管理，减少入村电动自行车数量，充分释放村内公共区域，增加非机动车停放划线 3000 余米，有效减少电动车管理难、安全隐患大等问题。

（三）传承非遗内核，营造文化氛围

巴登社区非遗资源较为充足，一是拥有全国首家社区级非遗图书馆；二是拥有一支茶果手工艺制作队伍，且埔尾茶果获评为区级非物质文化遗产；三是“非遗巴登、多彩社区”项目荣获2023年度福田区十佳服务项目；四是即将在同心路打造全市首条“永结同心”传统婚俗文化体验街，植入“家庭、家教、家风”传统婚姻家庭文化，提升巴登片区文化内涵。

二、推动存量空间高品质提升

（一）推动城中村改造提升工作

我区现正以切实消除城中村安全风险隐患，改善人居环境和居住条件为宗旨，统筹研究推动巴登埔尾村改造工作。现正密切对接市级最新政策要求，结合城市体检开展巴登埔尾村改造规划研究工作，通过“整治提升+拆整结合”的改造路径，探索新政策背景下中心城区高密度城中村改造路径。

（二）打造新时代城市建设者之家

一是推动保障性住房改造，提升居住品质。已推进巴登埔尾34栋保障性租赁住房建设，规模化提升城中村居住环境品质，有效整治安全隐患。二是鼓励社会资本参与城中村整治提升工作，为城中村提供更高品质的空间环境。福田区已联合国有企业、社会爱心企业多方力量，在全市率先打造“新时代城市建设者之家”，助力城市建设者安居圆梦。下一步，计划在重点产业发展区域结合存量空间，逐步打造一批具有福田区特色、引领示范作用的“一

张床、一间房、一套房”多类型的新时代城市建设者之家。

再次感谢您对福田区城中村治理工作的关心！

深圳市福田区住房和建设局

2024年6月18日

公开方式：主动公开